

КОРРЕКТИРОВКА СМЕТЫ НА 2020-2021 ГОД\*

№ пп	Статьи затрат	Смета на 2020-2021гг, не утвержденная собранием 4.07.2020, (с ошибками)	Смета на 2020-2021гг при условии утвержденного ФЭО (исправлена)	Смета прогнозная на будущий период при условии утвержденного общим собранием ФЭО (предлагаемая)	
		руб.	руб.	руб.	Примечания
	<b>Членские взносы</b>				
	<b>Зарплата с налогами</b>				
1	Председатель (при наличии трудового договора)	165 700	180 000	90 000	15000р. (в т.ч. НДФЛ) - мин. зарплата по Моск. области, 0,5 ставки за совмещение, труд. договор
2	Сторож (при наличии трудового договора)	240 000	240 000	240 000	самозанятость
3	Кассир (при наличии трудового договора)	24 000	12 000	-	кассир исключен
4	Бухгалтер (при наличии трудового договора)	186 000	186 000	102 000	аутсорсинг: бухгалтерия, реестр, кадровый учет
5	Отчисления в Фонды (30,2%)	260 000	186 636	27 180	начисления от ФОТ по трудовым договорам в фонды (30,2%)
	Итого ФОТ с налогами	875 700	804 636	459 180	
	<b>Обслуживание территории</b>				
6	Чистка дорог	50 000	50 000	50 000	
7	Договор на обслуживание ВВЛ	120 000	120 000	60 000	до конца года ВВЛ передать Россетям
8	Вывоз мусора	200 000	200 000	200 000	
	<b>Административные расходы</b>				
9	Оплата мобильного телефона	3 000	3 000	3 000	
10	Транспортные расходы	5 000	5 000	5 000	
11	Канцтовары	4 000	4 000	4 000	
12	Покупка оборудования для хоз.нужд: лампочки, леска, бензин для косилки, масло для смазки ворот, краска	6 800	6 800	6 800	
	<b>Содержание сторожки</b>				
13	Покупка дров	10 000	10 000	10 000	
14	Электроэнергия в сторожке	9 000	9 000	9 000	
18	Газовый балон для сторожки	1 200	1 200	1 200	
18а	Текущий ремонт			15 000	
19	Услуги банка	30 000	30 000	30 000	
	<b>Налоги</b>				
20	Налог на землю (ставка налога 0,3% от 20 668 720руб)	65 000	0	41 337	(ставка налога 0,2% от 20 668 720руб)
	<b>Электроэнергия общего пользования</b>				
21	Уличное освещение	25 000	25 000	25 000	
22	Электроэнергия ворот	1 000	1 000	1 000	
	<b>Непредвиденные расходы</b>	50 000	50 000	50 000	
	<b>Итого (членские взносы)</b>	<b>1 455 700</b>	<b>1 319 636</b>	<b>970 517</b>	
	<b>Целевые взносы (расходы по плану, предварительно утвержденному общим собранием)</b>				
1	Судебные расходы Земля	300 000	0	0	Включение таких расходов в смету недопустимо без предварительного решения собрания.
2	<b>Ремонт сторожки:</b>				
	трубы (диам.120мм, 4 трубы, 2 колена)	9 200	9 200		Эти затраты на сторожку относятся к членским взносам
	покраска+закрытие низа сторожки	15 000	15 000		
	забор 1уч+110уч+лицевой забор 2 выезд	250 000	250 000	-	Создание или приобретение имущества общего пользования при наличии решения собрания и утвержденного ФЭО
	Работы, утвержденные общим собранием по созданию или приобретению имущества общего пользования (условно)			100 000	
	<b>Итого (целевые взносы)</b>	<b>574 200</b>	<b>274 200</b>	<b>100 000</b>	
	<b>Всего по смете, руб.</b>	<b>2 029 900</b>	<b>1 593 836</b>	<b>1 070 517</b>	

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ**

Затраты по смете всего, руб	2 029 901	1 593 837	1 070 518
Количество участков в СНТ "Румянцево"	101	101	101
Количество участков для расчета размера взносов	85	101	101
Количество участков, не включенных в расчет размера взносов	16	0	0
<b>Размеры взносов:</b>	Недействительный размер взносов от 4.07.2020г.	Скорректированный размер взносов для перерасчета	Будущий размер взносов (прогнозный)
членские взносы, руб.	17 200	13 066	9 609
целевые взносы, руб.	6 800	2 715	990
Всего с участка (члена СНТ), руб.	24 000	15 781	10 599

**\* В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ:**

Статья 14 ч.2:

2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества (101, а не 85)

Статья 14 ч.8:

8. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества (статья 14 ч.8)

Статья 17 ч.1. Компетенция общего собрания (п.п.17,21,22)

17) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;

Взносы 17200руб. и 6800руб. были рассчитаны Председателем, исходя из численности 85 уч., а на самом деле у нас 101 участок.

В зеленой колонке сметы Председателя, в голубой колонке - корректировка сметы (без налога на землю из-за переплаты, без 300 тыс. на суды, исправлены налоги на зарплату). В желтой колонке прогнозная смета на будущее, в которой отказ от бухгалтера и кассира в пользу аутсорсинговой бухгалтерской компании, которая за 8500 в месяц берет на себя все бухгалтерские, финансовые и кадровые вопросы с полной отчетностью.

Размер взносов внизу таблицы, можно сравнить.