

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2023/2024 ГОД

ПРИХОД		Сумма, руб.
Поступления		
Членские взносы членов СНТ Румянцево		1 819 732,22 Р
Целевой взнос СНТ Румянцево		1 100 000,00 Р

РАСХОДЫ		Сумма, руб.
№	Статья расходов	
1	Содержание электросетей: - Техническое обслуживание электросетей	127 000,00
2	Расчеты с Мосэнергосбытом: оплата электрической энергии за уличное освещение, сторожку, потери в сетях СНТ "Румянцево" и электрические ворота	70 560,00
3	Вывоз мусора	423 981,30
4	Транспортные расходы	10 000,00
5	Чистка снега зимой	144 000,00
6	Оплата труда	798 291,46
7	Расходы для нужд СНТ: канцелярские товары, хозяйственные, расходы, почтовые расходы.	5 000,00
8	Банковские услуги	33 000,00
9	Электронный документооборот ООО Таском	4 800,00
10	Налог на земли общего пользования	41 337,00
11	Судебные издержки, юридические консультации, услуги нотариуса.	50 000,00
12	Содержание сторожки: дрова, газ.	11 500,00
13	Непредвиденные расходы	100262,5
Итого по сумме позиций 1-13		1819732,26

Утверждено на общем собрании членов СНТ "Румянцево"
протокол № от _____ 2023 года
Финансово-экономическое обоснование размера членского и целевого взносов на 2023-2024 гг., и суммарной платы, вносимой собственниками земельных участков без участия в Товариществе

I. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА

№ п/п	Наименование статьи расходов	Обоснование величины расходов	Сумма (руб.)
1. Содержание электросетей			
1.1	Техническое обслуживание электросетей	Обследование трансформаторов один раз в месяц, замена лампочек (по запросу) с двух сторон СНТ.	127 000,00
2. Расчеты с Мосэнергосбытом			
2.1	Оплата электрической энергии за уличное освещение	Оплата электроэнергии общего пользования: уличное освещение СНТ «Румянцево». См. договор с Россетями.	48 000,00
2.2	Оплата электрического освещения в сторожке	Расчет происходит из потраченного электричества по месяцам	11 280,00
2.3	Потери в сетях СНТ "Румянцево"	Оплата потери в сетях электроэнергии СНТ «Румянцево» См. договор с Россетями (3% от всего нагретого света)	8 400,00
2.4	Оплата электроэнергии за электрические ворота + шлакбаум	Расчет происходит из потраченного электричества по месяцам	2 880,00
3. Вывоз мусора			
3.1.	Вывоз малых контейнеров мусора	С 01.07.2022-31.12.2022 стоимость вывоза 1 куб/м составляет 1236,5 р. В СНТ 6 баков по 1,1 куб/м. С апреля по сентябрь (включительно) мусор вывозиться два раза неделю: понедельник и пятница. В остальной период (кроме зимы) по мере наполняемости. За сезон в среднем вывозиться 251 куб/м мусора. 251 * 1236,5 = 310359,5 р.	310 359,50
3.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	С 01.07.2021-31.12.2021 стоимость вывоза 1 куб/м составляет 1183,56 р. В СНТ 1 контейнер 8 куб/м. С мая по сентябрь (включительно) вывозим по +/- 3 раза(в среднем 12 раз) в месяц (1183,56*8*12=113621,76). В остальной период (кроме зимы) по мере наполняемости.	113 621,76
4.	Транспортные расходы	Компенсация расходов за бензин по чекам.	10 000,00
5.	Чистка снега зимой	С учетом сложившейся практики в зимний период расчистка снега осуществляется до 15 раз. Стоимость 1-ой расчистки составляет 8 000 руб. ИТОГО: 18 * 8 000 руб.= 144 000 руб.	144 000,00
6. Оплата Труда			



6.1	Оплата труда председателя	Оплата труда председателя установлена в размере 15 000 руб. в месяц (в том числе 13% НДФЛ). Отчисления на уплату страховых взносов ФСС травматизм (0,2%), ФСС (2,9%), ФФОМС (5,1%) и ПФ (22%) составляют 15 000 * 12 мес. * 30,2 % = 54 360 руб. ИТОГО: 15 000 * 12 + 54 360 = 234 360 руб.	234 360,00
6.2	Оплата труда сторожа	Оплата труда сторожа установлена в размере 29 192,42 руб. в месяц (в том числе 13% НДФЛ). Отчисления на уплату страховых взносов ФСС травматизм (0,2%), ФСС (2,9%), ФФОМС (5,1%), ПФ (22%) и НДФЛ (13%) составляют: (25834 * 12 мес.) * 43,2 % = 133 923,46 руб. ИТОГО: (25834 * 12) + 133 923,46 = 443931,46 руб.	443 931,46
6.3	Оплата труда бухгалтера	Оплата по договору возмездного оказания услуг. Оплата составляет 10000 р в месяц. Итого: 10000 руб * 12 = 120000 рублей	120 000,00

7. Расходы для нужд СНТ

7.1.	Канцелярские товары, хозяйственные расходы, почтовые расходы и т.д	Сумма расходов скорректирована по фактическим расходам предыдущих лет.	5 000,00
------	--	--	----------

8. Банковские расходы

8.1.	Банковский счет	Ведение счета 2000 руб за месяц (2500*12=30000). Дополнительно 3000 руб закладываем на списание % за операции. Итого 27000+3000 = 30000 р	30 000,00
8.2.	Банковская карта	Ведение карты к счету 250 руб за один месяц (250*12=3000 руб.)	3 000,00
9.	Электронный документооборот ООО Таском	Для бухгалтерской отчетности необходим электронный документооборот по требованиям МО.	4 800,00
10.	Налог на земли общего пользования	Согласно полученному счету от Налоговой	41 337,00
11.	Судебные издержки, юридические консультации, услуги нотариуса.	Для взыскания долгов с должников по членским и целевым взносам, необходимо оплачивать ГОСПОШЛИНЫ и ПОЧТОВЫЕ переводы. Возможно понадобится консультация юриста.	50 000,00

12. Содержание сторожки

12.1	Дрова		10 000,00
12.2	Газ		1 500,00
13.	Непредвиденные расходы	Оплата непредвиденных ситуаций по СНТ (ремонт, увеличение тарифов по договорам, дополнительные покупки расходных материалов, штрафов)	100 262,50
ИТОГО:			1 819 732,22 Р

Членские взносы 2022/2023 год

Число членов СНТ "Румянцево" (по реестру) составляет 93 человек. Итого членские взносы составят 1 819 732,22 / 93 = 19567 рублей			19 567 Р
--	--	--	-----------------

По состоянию на 01.05.2023 г. фактическая площадь земель в собственности членов товарищества и собственников составляет по данным свидетельств о собственности на землю и выписок из ЕГРН 100 тыс. кв. м.

Годовой членский взнос, плата собственников земельных участков с 1 кв. м. участка составляет 1 819732,22 : 100 000 = 18,20 руб.

II. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА

№ п/п	Обоснование величины расходов	Сумма (руб.)
1.	Покупка 2 -х трансформаторов 100 КВТ и 160 КВТ	1 100 000
2.	Ямочный ремонт дороги(денежные средства берутся из фонда должников)	150 000
ИТОГО:		1 100 000,00 Р
Целевые взносы 2023/2024 гг		11 827,96 Р
Число членов СНТ "Румянцево" (по реестру) составляет 93 человек. Итого целевые взносы составят 1 100 000 / 93 = 11 827,96 рублей		

По состоянию на 01.05.2023 г. фактическая площадь земель в собственности членов товарищества и собственников составляет по данным свидетельств о собственности на землю и выписок из ЕГРН 100 тыс. кв. м.

Годовой целевой взнос, плата собственников земельных участков с 1 кв. м. участка составляет 1100000 : 100 000 = 11 руб.

