

# Решение № 2-3373/2023 2-3373/2023~М-1960/2023 М-1960/2023 от 8 августа 2023 г. по делу № 2-3373/2023

Истринский городской суд (Московская область) - Гражданское

---

/  
№

УИД 50RS0№-75

## Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

<адрес> 08 августа 2023 года

Истринский городской суд <адрес> в составе:

председательствующего судьи Жуковой О.В.,

при секретаре ФИО2,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Администрации городского округа <адрес> о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимости, заинтересованное лицо: ТУ Росимущества в <адрес>, Министерство имущественных отношений по <адрес>,

## у с т а н о в и л:

Администрация городского округа <адрес> обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на бесхозное имущество.

В обоснование заявленных требований указано, что постановлением администрации городского округа <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ № утвержден реестр выявленных бесхозных автомобильных дорог, в том числе:

Подъездная дорога к СНТ «Ягодка», кадастровый №, протяженностью 1340 кв.м, расположенная по адресу: <адрес>, г.о. Истра, <адрес>.

Согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости указанный объект принят на учет в качестве бесхозного объекта недвижимого имущества.

Учитывая, что спорное имущество является бесхозным, так как не имеет собственника, заявитель просил суд признать право муниципальной собственности на выявленные объект:

Подъездная дорога к СНТ «Ягодка», кадастровый №, протяженностью 1340 кв.м, расположенная по адресу <адрес>, г.о. Истра, <адрес>.

Представитель администрации городского округа <адрес> в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом.

Заинтересованные лица: ТУ Росимущества по <адрес>, Министерство имущественных отношений по <адрес> в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом.

Суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие участников процесса.

Исследовав материалы дела, дав юридическую оценку собранным по делу доказательствам, суд находит заявление подлежащим удовлетворению.

На основании п.6 ч.1 ст.[262 ГК РФ](#) в порядке особого производства суд рассматривает дела о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь.

Согласно ч.1 ст.[225 ГК РФ](#) бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

В соответствии с положениями ч.3 ст.[225 ГК РФ](#) бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Бесхозяйная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

Согласно ч.2 ст.[293 ГК РФ](#) суд, признав, что недвижимая вещь не имеет собственника или собственник недвижимой вещи неизвестен и она принята на учет в установленном порядке, принимает решение о признании права муниципальной собственности либо собственности города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя на эту вещь.

Из представленных в материалы дела документов следует, что постановлением администрации городского округа <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ № утвержден реестр выявленных бесхозяйных автомобильных дорог на территории г/о Истра: (л.д.15-21)

Подъездная дорога к СНТ «Ягодка», кадастровый №, протяженностью 1340 кв.м, расположенная по адресу: <адрес>, г.о. Истра, <адрес>. Согласно представленным ответам из Министерства имущественных отношений, МОБТИ, АО «Ростехинвентаризация», Росимущество, АО «Госземкадастръемка-ВИСХАГИ», сведения, а также проектная документация об указанных выше объектах отсутствуют (л.д.6,7,8-12,13).

Согласно выписке из ЕГРН спорный объект принят на учет как бесхозяйный <данные изъяты>. (л.д.23-24).

С учетом установленных обстоятельств, суд приходит к выводу, что испрашиваемое имущество является бесхозяйным, поскольку не имеет собственника.

В порядке абз.2 ч.3 ст.[225 ГК РФ](#) по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Поскольку заявителем представлены соответствующие доказательства, подтверждающие отсутствие

собственника указанного недвижимого имущества, принимая во внимание вышеприведенные нормы права, суд приходит к выводу о признании права муниципальной собственности за муниципальным образованием городской округ <адрес> на вышеперечисленный объект недвижимого имущества.

Руководствуясь ст.ст. [194-199 ГПК РФ](#), суд

### **Р Е Ш И Л:**

Заявление Администрации городского округа <адрес> удовлетворить.

Признать право муниципальной собственности за муниципальным образованием городской округ Истра на выявленный объект бесхозных автомобильных дорог:

Подъездная дорога к СНТ «Ягодка», кадастровый №, протяженностью 1340 кв.м., расположенная по адресу: <адрес>, г.о. Истра, <адрес>.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Истринский городской суд в течение месяца.

Председательствующий:

Мотивированное решение составлено 31.08.2023г.