

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2021/2022 ГОД  
(ПРОЕКТ)  
ПРИХОД**

Поступления	Сумма, руб.
Взносы членов СНТ Румянцево	1598851,4
Целевой взнос: Средства на целевое использование будут взяты из остатка за прошлый годный период.	0

**РАСХОДЫ**

№	Статья расходов	Сумма, руб.
1	Содержание электросетей: - Техническое обслуживание электросетей	120000
2	Расчеты с Мосэнергосбытом: оплата электрической энергии за уличное освещение, сторожку, потери в сетях СНТ "Румянцево" и электрические ворота	40000
3	Вывоз мусора	200218,9
4	Покос травы	13000
5	Чистка снега зимой	75000
6	Оплата труда	698040
7	Расходы для нужд СНТ: канцелярские товары, хозяйственные расходы, затраты на телефон, бензин, почтовые расходы и т.д.	10000
8	Банковские услуги	30000
9	Налог на земли общего пользования	0
10	Судебные издержки, юридические консультации, услуги нотариуса.	150000
11	Поощрение за снятие показаний по счетчикам	19000
12	Поощрение за уборку территорий перед мусорными баками	14000
13	Содержание сторожки: дрова, газ.	11500
14	Обслуживание ворот	6000
15	Непредвиденные расходы	212092,5
	<b>Итого по сумме позиций 1-15</b>	<b>1598851,4</b>

УТВЕРЖДЕНО на общем собрании членов СНТ "Румянцево"  
протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 года  
Финансово-экономическое обоснование размера членского и целевого взносов на 2021-2022 гг., и суммарной платы, вносимой собственниками земельных участков без участия в Товариществе  
(ПРОЕКТ)

№ п/п	Наименование статьи расходов	Обоснование величины расходов	Сумма (руб.)
<b>1. Содержание электросетей</b>			
1.1	Техническое обслуживание электросетей	Поддержка трансформаторов (ремонт, замена запчастей) с двух сторон СНТ.	120000
<b>2. Расчеты с Мосэнергосбытом</b>			
2.1	Оплата электрической энергии за уличное освещение	Оплата электроэнергии общего пользования: уличное освещение СНТ «Румянцево». См. договор с Россетями.	25000

2.2	Оплата электрического освещения в сторожке		9000
2.3	Потери в сетях СНТ "Румянцево"	Оплата потери в сетях электроэнергии СНТ «Румянцево» См. договор с Россетями (3% от всего нагоревшего света)	5000
2.4	Оплата электроэнергии за электрические ворота		1000
<b>3. Вывоз мусора</b>			
3.1.	Вывоз малых контейнеров мусора	С 01.07.2021-31.12.2021 стоимость вывоза 1 куб/м составляет 986,30 р. В СНТ 4 бака по 1,1 куб/м. С апреля по сентябрь (включительно) мусор вывозиться два раза неделю: понедельник и пятница. В остальной период (кроме зимы) по мере наполняемости. За сезон в среднем вывозиться 123 куб/м мусора. $123 * 986,3 = 121314,90$ р	121314,9
3.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	С 01.07.2021-31.12.2021 стоимость вывоза 1 куб/м составляет 986,30 р. В СНТ 1 контейнер 8 куб/м. С мая по сентябрь (включительно) вывозим по 2 раза в месяц ( $986,30 * 8 * 10 = 78904$ ). В остальной период (кроме зимы) по мере наполняемости.	78904
4.	Покос травы	Покос травы на территории СНТ перед въездом осуществляется 8 раз в сезон (05.2021 г. – 10.2021 г., 05.2022 г. – 06.2022 г.). ИТОГО: $1\ 000 * 8 = 8\ 000$ руб. и 1 раз осуществляется покос на всей территории СНТ, за 5000 р. Итого $8000 + 5000 = 13000$ рублей	13000
5.	Чистка снега зимой	С учетом сложившейся практики в зимний период расчистка снега осуществляется до 15 раз. Стоимость 1-ой расчистки составляет 5 000 руб. ИТОГО: $15 * 5\ 000$ руб. = 75 000 руб.	75000
<b>6. Оплата Труда</b>			
6.1	Оплата труда председателя	Оплата труда председателя установлена в размере 15 000 руб. в месяц (в том числе 13% НДФЛ). Отчисления на уплату страховых взносов ФСС травматизм (0,2%), ФСС (2,9%), ФФОМС (5,1%) и ПФ (22%) составляют $15\ 000 * 12$ мес. * 30,2 % = 54 360 руб. ИТОГО: $15\ 000 * 12 + 54\ 360 = 234\ 360$ руб.	234360
6.2	Оплата труда сторожа	Оплата труда сторожа установлена в размере 20 000 руб. в месяц (без учета 13% НДФЛ). Отчисления на уплату страховых взносов ФСС травматизм (0,2%), ФСС (2,9%), ФФОМС (5,1%), ПФ (22%) и НДФЛ (13%) составляют: $20\ 000 * 12$ мес. * 43,2 % = 103 680 руб. ИТОГО: $20\ 000 * 12 + 103\ 680 = 390\ 600$ руб.	343680
6.3	Оплата труда бухгалтера	Оплата по договору возмездного оказания услуг. Оплата составляет 10000 р в месяц. Итого: $10000$ руб * 12 = 120000 рублей	120000
<b>7. Расходы для нужд СНТ</b>			

7.1.	Канцелярские товары, хозяйственные расходы, почтовые расходы и т.д	Сумма расходов скорректирована по фактическим расходам предыдущих лет.	10000
<b>8. Банковские расходы</b>			
8.1.	Банковский счет	Ведение счета 2000 руб за месяц (2000*12=24000). Дополнительно 3000 руб закладываем на списание % за операции. Итого 24000+3000 = 27000 р	27000
8.2.	Банковская карта	Ведение карты к счету 250 руб за один месяц (250*12= 3000 руб.)	3000
9.	Налог на земли общего пользования	В связи с изменением налоговой ставки на землю с 0,3% на – 0,2% за 2018, 2019 и 2020 года. Федеральная Налоговая Служба пересчитала все выплаченные налоги за указанный период и провела акт сверки. Что позволило увеличить сальдо по налоговому сбору в положительную сторону на <b>328 235 рублей</b> . В ближайшие несколько лет мы не будем собирать деньги на Земельный налог.	0
10.	Судебные издержки, юридические консультации, услуги нотариуса.	Для взыскания долгов с должников по членским и целевым взносам, необходимо оплачивать ГОСПОШЛИНЫ и ПОЧТОВЫЕ переводы. Возможно понадобится консультация юриста. Выплата по судебному делу участку №32 в размере 10300 р.	150000
11.	Поощрение за снятие показаний по счетчикам	Сторож снимает показания счетчиков в СНТ 12 раз за сезон: (04.2021 г. – 10.2021 г., за 2000 рублей и с 11.2021 г. – 03.2022 г., за 1000 рублей). *7 = 14 000 руб. и 1000 *5 = 5000 руб. Итого 14000 + 5000 =19 000 рублей	19000
12.	Поощрение за уборку территорий перед мусорными баками	Сторож убирает территорию перед мусорными баками в СНТ 7 раз за сезон: (04.2021 г. – 10.2021 г., за 2000 рублей). Итого 2000 * 7 =14 000 рублей	14000
<b>13. Содержание сторожки</b>			
13.1	Дрова		10000
13.2	Газ		1500
14.	Обслуживание ворот	Сторож производить смазку ворот в СНТ 6 раз за сезон: (11.2021 г. – 04.2022 г., за 1000 рублей). Итого 1000 * 6 =6 000 рублей	6000
15.	Непредвиденные расходы	Это сумма 15 участков, которые не платят СНТ членские взносы много лет (участки 31; 33; 35; 40; 42; 44; 55; 56; 57; 60; 62; 63; 65; 92; 95). По данным участкам мы будем обращаться в суд.	212092,5
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 598 851,40 Р</b>
<b>Членские взносы 2021/2022 год</b>			<b>16 314,81 Р</b>
Число членов СНТ "Румянцево" (по реестру) составляет 98 человек. Итого членские взносы составят 1 598 851,4 / 98 = 16 314, 81 рублей			

По состоянию на 01.05.2021 г. фактическая площадь земель в собственности членов товарищества и собственников составляет по данным свидетельств о собственности на землю и выписок из ЕГРН 100 тыс. кв. м.

Годовой членский взнос, плата собственников земельных участков с 1 кв. м. участка составляет  $1\ 598\ 851,4 : 100\ 000 = 15,98$  руб.

## II. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА

№ п/п	Обоснование величины расходов	Сумма (руб.)
	Постройка навеса для мусорных баков со стороны Ягодки.	60 000
	Ремонт дороги со стороны Ягодки.	30 000
	Оформление нового Устава СНТ "Румянцево" согласно новому ФЗ 217.	30 000
	ИТОГО:	120 000,00 Р