

ПРОЕКТ  
ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2022/2023 ГОД

ПРИХОД	
Поступления	Сумма, руб.
Взносы членов СНТ Румянцево	1 639 810,96 Р
Целевой взнос СНТ Румянцево	661 000,00 Р

РАСХОДЫ		
№	Статья расходов	Сумма, руб.
1	Содержание электросетей: - Техническое обслуживание электросетей	120 000,00
2	Расчеты с Мосэнергосбытом: оплата электрической энергии за уличное освещение, сторожку, потери в сетях СНТ "Румянцево" и электрические ворота	58 400,00
3	Вывоз мусора	236 557,00
4	Транспортные расходы	10 000,00
5	Чистка снега зимой	120 000,00
6	Оплата труда	798 291,46
7	Расходы для нужд СНТ: канцелярские товары, хозяйственные, расходы, почтовые расходы.	10 000,00
8	Банковские услуги	30 000,00
9	Электронный документооборот ООО Таском	4 800,00
10	Налог на земли общего пользования	0,00
11	Судебные издержки, юридические консультации, услуги нотариуса.	50 000,00
12	Содержание сторожки: дрова, газ.	11 500,00
13	Непредвиденные расходы	190262,5
Итого по сумме позиций 1-13		1639810,96

ПРОЕКТ на общем собрании членов СНТ "Румянцево"  
протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 года  
Финансово-экономическое обоснование размера членского и целевого взносов на 2022-2023 гг., и суммарной платы, вносимой собственниками земельных участков без участия в Товариществе

I. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА

№ п/п	Наименование статьи расходов	Обоснование величины расходов	Сумма (руб.)
<b>1. Содержание электросетей</b>			
1.1	Техническое обслуживание электросетей	Обследование трансформаторов один раз в месяц, замена лампочек (по запросу) с двух сторон СНТ.	120 000,00
<b>2. Расчеты с Мосэнергосбытом</b>			
2.1	Оплата электрической энергии за уличное освещение	Оплата электроэнергии общего пользования: уличное освещение СНТ «Румянцево». См. договор с Россетями.	40 000,00
2.2	Оплата электрического освещения в сторожке		9 000,00
2.3	Потери в сетях СНТ "Румянцево"	Оплата потери в сетях электроэнергии СНТ «Румянцево» См. договор с Россетями (3% от всего нагретшего света)	7 000,00
2.4	Оплата электроэнергии за электрические ворота + щитабам		2 400,00
<b>3. Вывоз мусора</b>			
3.1.	Вывоз малых контейнеров мусора	С 01.07.2022-31.12.2022 стоимость вывоза 1 куб/м составляет 1030,41 р. В СНТ 6 баков по 1,1 куб/м. С апреля по сентябрь (включительно) мусор вывозиться два раза неделю: понедельник и пятница. В остальной период (кроме зимы) по мере наполняемости. За сезон в среднем вывозиться 153 куб/м мусора. 153 * 1030,41 = 157653,00 р.	157 653,00
3.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	С 01.07.2021-31.12.2021 стоимость вывоза 1 куб/м составляет 986,30 р. В СНТ 1 контейнер 8 куб/м. С мая по сентябрь (включительно) вывозим по 2 раза в месяц (986,30*8*10=78904). В остальной период (кроме зимы) по мере наполняемости.	78 904,00

4.	Транспортные расходы	Компенсация расходов за бензин по чекам.	10 000,00
5.	Чистка снега зимой	С учетом сложившейся практики в зимний период расчистка снега осуществляется до 15 раз. Стоимость 1-ой расчистки составляет 8 000 руб. ИТОГО: 15 * 8 000 руб. = 120 000 руб.	120 000,00
<b>6. Оплата Труда</b>			
6.1	Оплата труда председателя	Оплата труда председателя установлена в размере 15 000 руб. в месяц (в том числе 13% НДФЛ). Отчисления на уплату страховых взносов ФСС травматизм (0,2%), ФСС (2,9%), ФФОМС (5,1%) и ПФ (22%) составляют 15 000 * 12 мес. * 30,2 % = 54 360 руб. ИТОГО: 15 000 * 12 + 54 360 = 234 360 руб.	234 360,00
6.2	Оплата труда сторожа	Оплата труда сторожа установлена в размере 25 834 руб. в месяц (без учета 13% НДФЛ). Отчисления на уплату страховых взносов ФСС травматизм (0,2%), ФСС (2,9%), ФФОМС (5,1%), ПФ (22%) и НДФЛ (13%) составляют: (25834 * 12 мес.) * 43,2 % = 133 923,46 руб. ИТОГО: 25834 * 12 + 133 923,46 = 443931,46 руб.	443 931,46
6.3	Оплата труда бухгалтера	Оплата по договору возмездного оказания услуг. Оплата составляет 10000 р в месяц. Итого: 10000 руб * 12 = 120000 рублей	120 000,00
<b>7. Расходы для нужд СНТ</b>			
7.1.	Канцелярские товары, хозяйственные расходы, почтовые расходы и т.д	Сумма расходов скорректирована по фактическим расходам предыдущих лет.	10 000,00
<b>8. Банковские расходы</b>			
8.1.	Банковский счет	Ведение счета 2000 руб за месяц (2000*12=24000). Дополнительно 3000 руб закладываем на списание % за операции. Итого 24000+3000 = 27000 р	27000
8.2.	Банковская карта	Ведение карты к счету 250 руб за один месяц (250*12=3000 руб.)	3 000,00
9.	Электронный документооборот Таском	Для бухгалтерской отчетности необходим электронный документооборот по требованиям МО.	4 800,00
10.	Налог на земли общего пользования	В связи с изменением налоговой ставки на землю с 0,3% на – 0,2% за 2018, 2019 и 2020 года. Федеральная Налоговая Служба пересчитала все выплаченные налоги за указанный период и провела акт сверки. Что позволило увеличить saldo по налоговому сбору в положительную сторону на <b>328 235 рублей</b> . В ближайшие несколько лет мы не будем собирать деньги на Земельный налог.	0,00
11.	Судебные издержки, юридические консультации, услуги нотариуса.	Для взыскания долгов с должников по членским и целевым взносам, необходимо оплачивать ГОСПОШЛИНЫ и ПОЧТОВЫЕ переводы. Возможно понадобится консультация юриста. Выплата по судебному делу участку №32 в размере 10300 р.	50 000,00
<b>12. Содержание сторожки</b>			
12.1	Дрова		10 000,00
12.2	Газ		1 500,00
13.	Непредвиденные расходы	Оплата непредвиденных ситуаций по СНТ (ремонт, увеличение тарифов по договорам, дополнительные покупки расходных материалов, штрафов)	190 262,50
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 639 810,96 Р</b>
<b>Членские взносы 2022/2023 год</b>			<b>16 733 Р</b>
Число членов СНТ "Румянцево" (по реестру) составляет 98 человек. Итого членские взносы составят 1 639 810,96 / 98 = 16 733 рублей			
По состоянию на 01.05.2021 г. фактическая площадь земель в собственности членов товарищества и собственников составляет по данным свидетельств о собственности на землю и выписок из ЕГРН 100 тыс. кв. м.			
Годовой членский взнос, плата собственников земельных участков с 1 кв. м. участка составляет 1 639 810,96 : 100 000 = 16,39 руб.			

**II. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА**

№ п/п	Обоснование величины расходов	Сумма (руб.)
1.	Покупка 2 (двух) камер видео наблюдения (2*10000 рублей=20000 рублей)	20 000
2.	Ремонт дороги со стороны в СНТ Румянцево (380 р (1 кв. метр) *1600 метров= 576000 р)	576 000
3.	Трансформатор для стороны от Ягодки.	0
4.	Покупка 2 (двух) баков по мусор (2*20000 рублей=40000 рублей)	40 000
5.	Внешний ремонт сторожки	25 000
	ИТОГО:	661 000,00 Р
	<b>Целевые взносы 2022/2023 гг</b>	<b>6 745,00 Р</b>
	Число членов СНТ "Румянцево" (по реестру) составляет 98 человек. Итого целевые взносы составят 661 000 / 98 = 6 745 рублей	
<p align="center">По состоянию на 01.05.2022 г. фактическая площадь земель в собственности членов товарищества и собственников составляет по данным свидетельств о собственности на землю и выписок из ЕГРН 100 тыс. кв. м.</p>		
<p align="center">Годовой целевой взнос, плата собственников земельных участков с 1 кв. м. участка составляет 661 000 : 100 000 = 6,74 руб.</p>		