

Принят  
[постановлением](#)  
Московской областной Думы  
от 9 февраля 2023 г. № 20/45-П

## **ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ТРЕБОВАНИЙ, ПРИ СОБЛЮЖДЕНИИ КОТОРЫХ ТЕРРИТОРИИ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД МОГУТ БЫТЬ ВКЛЮЧЕНЫ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ЛИБО В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД МОЖЕТ БЫТЬ ОБРАЗОВАН НОВЫЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ**

#### **Статья 1**

Настоящий Закон в соответствии с [частью 4 статьи 4.1](#) Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" устанавливает в Московской области требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее соответственно - территории садоводства, территории огородничества) могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.

#### **Статья 2**

1. Территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта при соблюдении следующих требований:

- 1) наличие общей границы с населенным пунктом;
- 2) площадь присоединяемой территории, за исключением кластеров индивидуального жилищного строительства, не может превышать площадь населенного пункта, к которому она присоединяется;
- 3) количество земельных участков с жилыми домами должно составлять не менее 50 процентов от общего количества земельных участков;
- 4) наличие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, садоводческого или дачного некоммерческого партнерства о включении территории в границы населенного пункта;
- 5) соблюдение нормативов градостроительного проектирования Московской области по обеспечению планируемого населения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

2. Территории огородничества могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков на "ведение садоводства" при

соблюдении требований, установленных [частью 1](#) настоящей статьи.

3. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территорий садоводства или территорий огородничества не допускается.

### **Статья 3**

В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при соблюдении требований, установленных [Законом](#) Московской области N 11/2013-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Московской области".

### **Статья 4**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Московской области  
А.Ю. Воробьев

21 февраля 2023 года

N 17/2023-ОЗ

---